

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Trabalhos a realizar de acordo com o Artº 350 do D.Lei 18/2008 de 29 Janeiro, como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente: a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde e de polícia das vias públicas; c) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventia que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar; d) Trabalhos de desmatação necessária, abate de árvores, desvio de intra-estruturas, bem como demolições necessárias à boa implantação da obra e da zona envolvente, incluindo carga, transporte e remoção de elementos sobstantes a vazadouro; e) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste	vg	1
2	1.2	Fornecimento e montagem de placa identificativa da obra, em PVC, 1,5m de altura e 1,1m de largura, fixa em suporte metálico afastado do chão cerca de 1,2m, inscrições a fornecer pela fiscalização, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1
3	1.3	Implementação do Plano de Segurança e Saúde incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
4	1.4	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolições (RCD), nos termos da legislação em vigor, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos.	vg	1
5	1.5	Execução de limpeza geral e final de Obra, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, deverá apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.	vg	1
	2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	2.1	Limpeza mecânica de fachadas exteriores de alvenaria de tijolos cerâmicos em estado de conservação regular, através da projecção de spray de água atomizada (tamanho da gota 1 µm) a baixa pressão (até 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterruptamente, começando pela parte mais alta da fachada em faixas horizontais de 2 a 4 m de altura, até dissolver a sujidade superficial. Incluindo ensaios prévios necessários para ajustar os parâmetros da limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamento; eliminação dos detritos acumulados nas zonas inferiores através de jacto de água a baixa pressão (máximo 2 atm) e manualmente em consolas, cornijas e saliências; armazenamento, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor; considerando um grau de complexidade médio.		
6	2.1.1	Muro exterior (fachada de fora)	m2	352,066
7	2.1.2	Muros interiores	m2	35,046
8	2.1.3	Fachada principal	m2	170,2745
9	2.1.4	Fachada posterior	m2	554,301
10	2.2	Limpeza química de tanque de betão em estado de conservação regular, através da aplicação com escova sobre as zonas mais escurecidas de uma solução de água e lixívia a 10%, com um tempo de actuação de 30 minutos, enxaguamento abundantemente com jacto de água à pressão, posterior aplicação com trincha sobre a fachada de primário fungicida, e limpeza final com jacto de água à pressão, até eliminar os fungos, as algas e o bolor da superfície suporte, começando pelas zonas mais altas, aplicando o tratamento em faixas horizontais completas. Incluindo ensaios prévios necessários para ajustar os parâmetros de limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamentos mecânico; eliminação dos fungos formados em consolas, cornijas e saliências; armazenamento, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor; considerando um grau de complexidade médio.	m2	1584,385
11	2.3	Eliminação de patologias incluindo tapamento de todas as fissuras existentes, bem como todos os equipamentos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1
	3	REVESTIMENTO DE PAREDES		
12	3.1	Fornecimento e execução de revestimento de parede exterior em tipo capoto para ocultar tubagem de AC, na parede de acesso ao edifício no piso -1, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	5,45
13	3.2	Fornecimento de reboco AG21 em parede de capoto areado fino, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	5,45

	3.3	Pintura com uma demão de primário tipo "Primário Hidro-Armadura Branco - Robbialac", Ref.ª "020-0104", ou equivalente, três demão de tinta tipo "Aquarepell", Ref.ª "053 Mate - Robbialac", ou equivalente, devendo ser respeitados os pormenores constantes das peças desenhadas e as indicações dadas nas condições técnicas especiais, com cor idênticas às existentes, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
14	3.3.1	Muro exterior (fachada de fora)	m2	352,066
15	3.3.2	Muros interiores	m2	35,046
16	3.3.3	Fachada principal	m2	170,2745
17	3.3.4	Fachada posterior	m2	566,1735
18	3.4	Fornecimento e aplicação de pintura em tubos de queda dos alçados principal e tardo, incluindo aplicação manual de duas demãos de esmalte sintético, cor a escolher, acabamento martelado, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de duas demãos de primário sintético antioxidante de secagem rápida, à base de resinas alcídicas, cor branco, acabamento mate (rendimento: 0,1 l/m² cada demão), sobre guarda exterior com entre-pano de barras, incluindo todos os equipamntos e materiais necessários ao seu perfeito assentamento.	vg	1
19	3.5	Fornecimento e aplicação de pintura em gradeamentos dos alçados principal e tardo, aplicação manual de duas demãos de esmalte sintético, cor a escolher, acabamento martelado, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de duas demãos de primário sintético antioxidante de secagem rápida, à base de resinas alcídicas, cor branco, acabamento mate (rendimento: 0,1 l/m² cada demão), sobre guarda exterior com entre-pano de barras, incluindo todos os equipamntos e materiais necessários ao seu perfeito assentamento.	vg	1
	3.6	Impermeabilização de parede		
20	3.6.1	Execução de impermeabilização de fachada de pedra natural, realizada através da aplicação de duas demãos com trincha ou rolo, de revestimento elástico impermeabilizante, à base de siloxanos e dissolventes orgânicos, incolor do tipo Rubson Invisível, incluindo limpeza e preparação da superfície a aplicar, bem como todos os equipamentos e materiais necessários à sua perfeita aplicação.	m2	241,1928
4		EQUIPAMENTOS		
21	4.1	Fornecimento e montagem de ar condicionado de marca Nippon, sendo 1 uni - Split Mural Inverter Nippon EVO18 UI; 1 uni - Multisplit inverter Nippon M4-36 UE1, 1 uni - UI cassete Nippon MB18, com o fornecimento e execução de tubagem nova para o local da UI existente, pleias, antivibrantes AC, proceder à retirada do AC existente com a recolha de gás no exterior e fornecimento de todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
5		DRENAGEM DE AR CONDICIONADO		
22	5.1	Demolição e desmontagem de pavimento exterior, com aproximadamente 13 cm de largura, bem como outros elementos construídos, apoiados ou associados aos pavimentos (rodapés, soleiras de granito, estrados e outros elementos existentes e não especificados), incluindo abertura de vala em pavimento existente, de modo a ser implementado conduta de drenagem dos 4 ares condicionados, bem como todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD.	m2	30,14
23	5.2	Fornecimento e aplicação de canal com grelha em Ferro Fundido C250 130 X 95 X 1000, tipo "1395FA - Chagas" ou equivalente, incluindo todos remates ao piso existente, tendo início na descarga do ar condicionado e termina na grelha de recolha de águas pluviais existente, bem como todos os equipamentos e materiais necessários à sua perfeita aplicação.	UN	30,14
6		ACESSÓRIOS REDE DE ÁGUA		
24	6.1	Substituição de torneira por torneira misturadora monocomando para lava-loiças, gama básica, de latão, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação de água quente e fria, válvula anti-retorno e duas válvulas de seccionamento.	UN	1
25	6.2	Fornecimento e instalação de válvula limitadora de pressão de latão, à entrada do termoacumulador. Incluindo manómetro, elementos de montagem e outros acessórios necessários para o seu correto funcionamento. Totalmente montada, ligada e testada.	UN	1
7		CALÇADA		
26	7.1	Limpeza mecânica de calçada de pedra de granito em estado de conservação regular, através da aplicação de jacto de água até dissolver a sujidade superficial, bem como remoção de ervas existentes. Incluindo provas prévias necessárias para ajustar os parâmetros da limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamento; eliminação dos detritos acumulados nas zonas inferiores com água abundante; armazenamento, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	714,9588